

MINISTERE DES FINANCES
Direction Générale des Impôts
DIW de
Structure

وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب
مديرية الضرائب لولاية
مصلحة

الضريبة على الدخل الاجمالي
المداهيل الناتجة عن إيجار، ذا طابع مدني، لعقارات مبنية أو غير مبنية
(المادة 42 و 104 من قانون الضرائب المباشرة و الرسوم المماثلة)

تصريح يقوم مقام حافظة اشعار بالتسديد، يكتب في اجل أقصاه اليوم العشرون (20) من الشهر الذي يلي تحصيل الإيجار.

I - معلومات متعلقة بالمؤجر و المستأجر

1. تعيين المؤجر:

- الاسم، اللقب:
- العنوان:
- بلدية: ، ولاية: ، الرمز البريدي: 111111
- رقم التعريف الجبائي (1): 11111111111111111111
- رقم التعريف الوطني:

2. تعيين المستأجر:

- الاسم، اللقب او اسم المؤسسة:
- العنوان:
- بلدية: ، ولاية: ، الرمز البريدي: 111111
- رقم التعريف الجبائي(1): 11111111111111111111
- رقم التعريف الوطني:

II - معلومات متعلقة بالعقار المستأجر

- طبيعة العقار المستأجر(2):
- عنوان او موقع العقار:
- بلدية: ، ولاية: ، الرقم البريدي: 111111
- رقم المادة للعقار المستأجر:
- استعمال العقار المستأجر(3): سكني مهني او تجاري فلاحي
- فترة العقد: من الى
- وتيرة دفع الاجور(4):

III - مبلغ الضريبة المستحقة

مبلغ الإيجارات السنوية الإجمالية الذي لا يتجاوز 600.000 دج (املأ الخانات المناسبة في الجدول الموالي)			
المبلغ المستحق	المعدل	مبلغ الإيجارات الخامة	التعيين
- المداهيل الناتجة عن إيجار العقارات المبنية:			
.....	7%	.....	- المداهيل المتأتية من إيجار ذي طابع سكني
.....	15%	.....	- المداهيل المتأتية من إيجار عقار ذا استعمال تجاري او مهني غير مزود بالأثاث او المعدات و كذا تلك المتأتية من الإيجار لفائدة الشركات
- المداهيل الناتجة عن إيجار العقارات غير المبنية:			
.....	15%	.....	- المداهيل المتأتية من إيجار العقارات غير المبنية ذات استعمال غير فلاحي
.....	10%	.....	- المداهيل المتأتية من إيجار اراضي ذات استعمال فلاحي
المبلغ الاجمالي:			

(1) المكلفون بالضريبة الذين لديهم رقم تعريف جبائي، ملزمون بملء هذا الاطار.
(2) تحديد طبيعة العقار (ممتلكات غير مبنية، سكنات ذات استعمال فردي، سكنات ذات استعمال جماعي، ...).
(3) ضع علامة في الخانة المتعلقة باستعمال العقار المؤجر.
(4) تحديد وتيرة دفع الاجور (شهر، فصل، سنة، ...).

مبلغ الإيجارات السنوية الإجمالية الذي يتجاوز 600.000 دج (املأ الخانات المناسبة في الجدول الموالي)

المبلغ المستحق	المعدل	مبلغ الإيجارات الخامة	التعيين
.....	%7	.....	- المداخل المتأتية من إيجار عقارات من أي نوع والتي تخضع لضريبة مؤقتة

توضيح :

الاجور الخامة السنوية التي تتعدى 600.000 دج، خاضعة لضريبة مؤقتة بمعدل قدره 7%، و التي يتم خصمها من الاخضاع الضريبي النهائي للدخل الاجمالي الذي تعده المصالح الجبائية التابع لها موطن المكلف بالضريبة . كما ان هؤلاء المكلفون بالضريبة ملزمون باكتتاب التصريح السنوي للدخل الاجمالي، سلسلة ج رقم 1. تستفيد المداخل الناتجة عن ايجار ذي طابع سكني من تخفيض بنسبة 25% وهذا عند اكتتاب التصريح السنوي للدخل الاجمالي، سلسلة ج رقم 1.

أشهد بصحة المعلومات الواردة في هذا التصريح.

ختم و إمضاء المعني

ب..... في

طرق التسديد

دفع بصك بنكي رقم في مسحوب على الوكالة

دفع بصك بريدي رقم في

الدفع نقدا

اطار مخصص لقباضة الضرائب

ختم و إمضاء امين الصندوق

ب..... في.....

المبلغ المدفوع بالأرقام والحروف :

.....

.....

رقم وصل الدفع : في